

HIRCUS d.o.o. SPLIT u stečaju

Lovretska 18

OIB: 4867215709

Stečajni upravitelj

14.St-27/2014

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Priloženo pošte

25-09-2017

Predmet za poštu online-prim. dne 25.09.2017.
POŠTA
Broj prijema 1
Broj odluke 6
Broj izvješća 1
Broj izvješća 1

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

STEČAJNI SUDAC: Jozo Čaleta

PREDMET: Završna dioba i određivanje završnog ročišta

Stečajna masa stečajnog dužnika HIRCUS d.o.o. Split je unovčena pa predlažem sudu da se pristupi završnoj diobi i određivanju završnog ročišta.

U privitku dostavljam na suglasnost sudu pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase s priložima, popis tražbina koj se uzimaju u obzir pri diobi te izvještaj stečajnog upravitelja za završno ročište stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Berislav Bušelić
HIRCUS d.o.o.
u stečaju
Split, Lovretska 18

DLA:

Ovaj dopis sa svim priloženim obavijestima
na uređenoj stranici e-Objave ploče
do do: 31. listopada 2017.

Split, 25. rujna 2017.

Jozo Čaleta

HIRCUS d.o.o. SPLIT u stečaju
Lovretska 18
OIB: 4867215709
Stečajni upravitelj

14.St-27/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC: Jozo Čaleta

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za završno ročište stečajnog dužnika

Nad trgovačkim društvom HIRCUS d.o.o. iz Splita, Lovretska 18, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak.

Društvo HIRCUS d.o.o. registrirano je s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn sa slijedećim predmetom poslovanja:

- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Djelatnost unutrašnjih dekoratera i uređenja interijera
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * Opskrba jahti i brodova
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja

*opisano po listu e-oz. ploci 26.09.2017.g
roči: 30 dana
Mas*

- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost otpremništva
- * Iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- * Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

Od svih navedenih djelatnosti stečajni dužnik vodio je projekt i investiciju „SPALATO BUSINESS TOWER“ koji je prenešen na dužnika od trgovačkog društva VIRGULA d.o.o. iz Splita ugovorom od 26. lipnja 2009. godine. U navedenom projektu proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja te je u svrhu realizacije izgradnje poslovnog objekta ishodovana i lokacijska dozvola. Sa društvom Prehrana d.d. regulirani su svi odnosi što se tiče čest.zem. 9970/17 a u naravi predstavlja objekt društva Prehrana d.d.. U realizaciji navedenog projekta stečajni dužnik zaključio je kupoprodajni ugovor sa gradom Splitom pod brojem 1470/2009. dana 30. 12. 2009. godine i Aneks kupoprodajnog ugovora pod brojem 1024/2012 dana 25. 05. 2012. godine. Temeljem navedenog ugovora i aneksa ugovora stečajni dužnik upisao se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu za ZU 20150 K.O. Split na nakretninama označenim kao čest.zem. 9979/100, neplodno, površine 1202 m² i čest.zem. 9970/17, zgrada, površine 303 m² kao vlasnik za cijelo.

Navedeni ugovor i aneks ugovora nisu realizirani već su raskinuti što je utvrdio i Trgovački sud u Splitu presudom broj: 8.P-707/2013 od 19. svibnja 2014. godine, objavljene 3. srpnja 2014. godine.

Točkom III navedene presude, Grad Split dužan je stečajnom dužniku isplatiti iznos od 345.400,00 kn uvećano za zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 17. travnja 2009. godine, pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećane za osam postotnih poena. Navedeni iznos uplaćen je kao jamčevina za navedenu kupoprodaju i ulazi u kupoprodajnu cijenu.

Stečajni dužnik raspolaže i sa projektnom dokumentacijom za investiciju „SPALATO BUSINESS TOWER“.

Uz dostavljeni pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika i ostalih obveza stečajne mase sudu je dostavljen i popis vjerovnika stečajnog dužnika koji dolaze u obzir u diobi stečajne mase.

Koje su radnje poduzete u ovom stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja navest ću najbitnije.

Stečajni upravitelj preuzeo je poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od društva TARMA d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvene i računovodstvene poslove za stečajnog dužnika. Istu dokumentaciju pregledao i to Prijavu poreza na dobit za 2009. godinu, Bruto bilancu za 2009. godinu, Prijavu poreza na dobit za 2010. godinu, Bruto bilancu za 2010. godinu, Prijavu poreza na dobit za 2011. godinu, Bilancu za male poduzetnike za 2011. godinu, Prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2012. godinu te Prijavu poreza na dobit za 2012. godinu.

Pregledao Kartice dobavljača za 2011. godinu te Konto kartice za 2011. godinu.

Također pregledao Očevidnik o redosljedu plaćanja od Fine Split sa stanjem na dan 22. 08. 2013. godine.

Stečajni upravitelj pregledao je raspoloživu dokumentaciju stečajnog dužnika za 2009., 2010., 2011. i 2012. godinu.

Prema očevidniku redosljeda plaćanja Fine Split, stečajni dužnik je na dan 22.08.2013. godine bio blokiran na iznos od 1.007.248,62 kn, a prema potvrdi FINA-e od 15. listopada 2015. godine na iznos od 1.089.633,44 kn. Za projekt SPALATO BUSINESS TOWER nemaju interesa građevinske firme, a ni Grad Split, kontaktirani od strane stečajnog upravitelja.

Sa Gradom Splitom poduzete su radnje u svezi postizanja izvansudske nagodbe u svezi parnice broj: P-707/2013. koja nije postignuta. Stečajni dužnik je u ovršnom postupku protiv ovršenika Grada Splita naplatio iznos po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu 8.P-707/2013. U privitku su prilozi koje ne treba ponavljati. Ovrhom je naplaćen iznos od 755.512,45 kn.

Osim naplaćenog iznosa druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika nema pa po izvršenoj dlobi ovaj stečajni postupak može se zaključiti.

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl.iur.

HIRCUS d.o.o.
u stečaju
Split, Lovrećska 18

HIRCUS d.o.o. SPLIT u stečaju
SPLIT, Lovretska 18
OIB 4867215709

STEČAJNI UPRAVITELJ dip. iur BERISLAV BUŠELIĆ

PREDMET: PREGLED PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG POSTUPKA I
I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

PRIHODI

OVRAHA GRADU SPLITU PO PRAVOMOĆNOJ PRESUDI TRGOVAČKOG SUDA
U SPLITU BROJ 8.P-707/2013 755.512,45 kn

Red	OSNOVNE OBVEZE	IZNOS	NAPOMENA
1.	Izrada pečata	170 kn	
2.	Naknada povjerenstvu za popis imovine	9.737,31 bruto	Tri člana povjeren. po 2.000,00 kn neto ukup. bruto 9.737,31
4.	Knjigovodstv usluge od otvaranja stečaja 15.10.2015.g.+ završni račun	3.750,00 kn	24 mj. X 100,00 2.400,00 +600,00 3.000,00+PDV
5.	Sudski troškovi	2.500,00	
6.	Naknada za rad stečajnog upravitelja -Obračun sukladno Uredbi	86.430,00	Bruto primitak 80.400,00 + 6.030,00 dopr. za zdrav. osig.
7.	Naknada za rad odvjetnika	12.500,00	10.000,00 + PDV
8.	Naknada za platni promet	577,20	
UKUPNI RASHODI		115.664,51 kn	

Split, 25.09.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ
dip.iur BERISLAV BUŠELUĆ

HIRCUS d.o.o.
u stečaju
Split, Lovretska 18



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurečkova 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: HIRCUS D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: A. STARČEVIĆA 21
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 5 / 07.08.2017
IBAN: HR31 2390 0011 1010 0402 1
OIB: 48672157097
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: -91,55

Vrijedi do datuma: 31.12.2009

Red. br.	Opis plaćanja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke	Kanal	Šifra namjene
					Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Broj za reklamaciju		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17SPLIT			
	IN,P-/07/2013-IZ.NA,NN,SPLIT		INT			
	07.08.2017.		HR99			
	07.08.2017.		HR00 707-2013			
2	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17SPLIT			
	IN,P-/07/2013-IZ.NA,NN,SPLIT		INT			
	07.08.2017.		HR99			
	07.08.2017.		HR00 707-2013			
07.08.2017.		SZG277528				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00
Raspoloživo stanje:		755.512,45		Novo stanje:		755.512,45

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Obračun nagrade prema Uredbi (NN 71/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	755.000,00	8	20.400,00
					80.400,00

Prema prethodnoj tablici bruto nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku iznosi 80.400,00 kuna.

Dodati 6.030,00 na teret poslodavca

Kalkulator za ugovor o djelu 2017.

Bruto primitak : 80.400,00

Doprinosi iz bruto primitka :

Mirovinsko osiguranje 1. stup 10 % : 8.040,00

Mirovinsko osiguranje 2. stup 0 % : 0,00

Dohodak : 72.360,00

Porez i prirez :

Porez 24% : 17.366,40

Prirez : 1.736,64

Neto primitak : 53.256,96

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% : 6.030,00

BUDIMIR&PARTNERI

STEČAJNI UPRAVITELJ

BERISLAV BUŠELIĆ

21000 SPLIT

St-27/2014

Split, 21.09.2017

Stečajni dužnik :

HIRCUS d.o.o. u stečaju Split, Lovretska 18, OIB : 48672157097, zastupano po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

PODNEŠAK ODVJETNIKA

U stečajnom postupku vođenom nad društvom Hircus d.o.o. u stečaju Split (dalje : Hircus) je temeljem **zahtjeva za izravnu naplatu sastavljenog od strane iskazanog odvjetnika, te po nalogu stečajnog upravitelja** naplaćen od Grada Splita iznos od ukupno **345.400,00 kn** s naslova glavnice, te daljnjih cca. **410.000,00 kn** s naslova zateznih kamata (koje su na gornji iznos glavnice tekle od dana 17.04.2009.g. do isplate), dakle sveukupno preko **755.000,00 kn**, odnosno oko 100.000,00 EUR!!

Treba istaknuti i kako je sama **presuda Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-707/2013.g. ishodena, te kako je ista postala pravomoćna i ovršna, isključivo i samo zbog uloženog napora i ustrajnosti iskazanog odvjetnika**, koji je u istom postupku poduzeo niz radnji **u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava stečajnog dužnika koja ulaze u stečajnu masu!**

Konačno, iskazani odvjetnik je podnio i zahtjev za pokretanjem stečajnog postupka, što je također na koncu omogućilo i osiguralo ostvarenje ovako visokih sredstava stečajna mase i posljedično namirenje stečajnih vjerovnika u razmjerno visokim iznosima.

Niže se u tablici prikazuje točan popis svih poduzetih radnji ovog odvjetnika poduzetih u cilju naplate predmetne tražbine ;

**Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.**

Bihaćka 2/A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks : 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Marina Šare
Duje Domazet

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Anamarija Tomić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

naš broj : 1850

a) Radnje nakon otvaranja stečaja	DATUM	IZNOS
1 zahtjev - izravna naplata - FINA c/a Grad Split	6.6.2017	2.500,00 kn (Tbr. 11., Točka 5. Odvj. Tarife)
2 odlasci na TS ST i Grad Split, radi provjere predmeta P-707/13, te nastavka postupka i provjere izjavljenih žalbi (2 sata)	23.1.2017	1.000,00 kn (Tbr. 34. Odvj. Tarife)
3 podnesak - prijedlog za nastavak postupka i povlačenje žalbe u predmetu TS ST P-707/13, c/a Grad Split	2.2.2017	500,00 kn (Tbr. 8., Točka 3. Odvj. Tarife)
b) Radnje u predmetu TS ST P-707/13 /ca Grad Split, prije stečaja (v.p.s. 3.500.000,00 kn + 345.400,00 kn)		
4 odgovor na tužbu i protutužba	7.3.2014	40.000,00 kn (Tbr. 8., Točka 1. Odvj. Tarife)
5 ročište	19.3.2014	40.000,00 kn (Tbr. 7., Točka 1. Odvj. Tarife)
6 ročište	19.5.2014	40.000,00 kn (Tbr. 7., Točka 1. Odvj. Tarife)
7 žalba	11.7.2014	43.750,00 kn (Tbr. 10., Točka 1. Odvj. Tarife)
c) Radnje u stečaju HIRCUS-a (v.p.s. : ukupno prijavljene tražbine u stečaju - 11.213.993,92 kn)		
8 Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka	28.2.2014	77.427,99 kn

ZBROJ:	245.177,99 kn
PDV	61.294,50 kn
UKUPNO TROŠAK :	306.472,49 kn

Slijedom navedenog,

predlaže se

da Naslov predloži skupštini vjerovnika i stečajnom sucu da se iskazanom odvjetničkom društvu prizna barem jedan dio gornjih odvjetničkih troškova, u iznosu ne manjem od 10.000,00 kn + 25% PDV-a.


 Budimir & partneri
 odvjetničko društvo d.o.o.
BUDIMIR & PARTNERI
 odvjetničko društvo d.o.o.
 HR-21000 Split, Tolstojeva 35 A

HIRCUS d.o.o. SPLIT u stečaju
Lovretska 18
OIB: 4867215709
Stečajni upravitelj

14. St-27/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC: Jozo Čaleta

PREDMET: Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi

U privitku dostavljam popis tražbina vjerovnika koje se uzimaju u obzir pri diobi. Po podmirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase vjerovnici bi participirali u diobi.

I/ Tražbine vjerovnika koje se namiruju kao tražbine prvog višeg isplatnog reda (članak 71., stavak 1., Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96. do 133/12., dalje: SZ, u vezi sa člankom 441., Stečajnog zakona (Narodne novine, br.: 71/15., dalje: SZ/15.):

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina prijavljene tražbine u kunama	Utvrđeno-priznato u I/ viši isplatni red:	Namireno	Napomena
1.	RH-Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	20.594,53	20.594,53	20.594,53	100%
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED		20.594,53	20.594,53	20.594,53	100%

II/ Tražbine vjerovnika koje se namiruju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda (članak 71. stavak 1. Stečajnog zakona)

Red .br.	Ime/naziv vjerovnika	Visina prijavljene tražbine u kunama	Utvrđeno-priznato II/ viši isplatni red:	Namireno	Napomena
1.	AGENCIJA ROKO MIJANOVIĆ. OIB: 06923490274	18.667,48	18.667,48	18.667,46	11.8198%
2.	VIRGULA d.o.o. OIB: 04734729808	3.850.511,54	3.850.511,54	1.551.122,76	11.8198%
3.	RH Ministarstvo financija OIB: 18683136487	347.737,53	347.737,53	41.101,28	11.8198%
4.	GRAD SPLIT OIB: 78755598868	5.790.592,72	10.527,76	1.244,36	11.8198%
5.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke OIB: 23057039320	1.185.890,12	1.185.890,12	140.169,34	11.8198%

STEČAJNI UPRAVITELJ
Berislav Bušelić
HIRCUS d.o.o.
u stečaju
Split, Lovretska 18